

ウエルブ六甲道 5 番街 1 番館 管理組合 御 中

工 事 報 告 書

物 件 名	ウエルブ六甲道 5 番街 1 番館
工 事 名	排気ダクト系統風量調整

工 期

工事実施日 2021年5月12日(水)

マンションの給排水設備リニューアル工事 実績と信頼

丹生工業株式会社



住 所 神戸市兵庫区荒田町2丁目15-17

TEL 078-521-2686

FAX 078-521-3996

ウエルブ六甲道5番街1番館 管理組合 御中

下記の通り調査を実施しましたので御報告します。

記

工事場所	ウエルブ六甲道5番街1番館
住 所	神戸市灘区桜口町5丁目1-1
実施日	2021年5月12日(水)
工事内容	<p>地下1階のファンルーム(4)に設置した排気ファンのメーカーによる試運転調整報告書に排気ファンを起動して試運転を行った所、モーターの電流値が標準値より低く、風量が出ていない状態であると報告を受け、排気ダクト系統のダンパー類の開閉に異常が生じているか、排気ダクト内に何らかの大きな抵抗が生じている可能性が考えられますので、まずダンパー類の開閉状態を調査しました。ダンパー類は正常に開いており、特に問題はありませんでした。</p> <p>1階の店舗用エレベーター室の横にダクトスペースがあり、排気ダクトに消音器が取付けられていました。長年の使用とメンテナンスが行われていない状態でした。排気ダクトの系統に3ヶ所の測定口を取付けて風速の調査を行いました。排気ファンの直近の測定口の風速と消音器を通過した測定口の風速は、50%以下に下がっていました。消音器の消音材が長年の使用で剥離して大きなダクト内の抵抗が発生している可能性が大きいと思われます。</p>
備 考	

〒652-0032
神戸市兵庫区荒田町2丁目15-17
丹生工業株式会社
TEL 078-521-2686(代表)
FAX 078-521-3996